



**SOBRE 2 PROPUESTA PARA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
CONVOCATORIA N° 2021-O-022- SOLEDAD**

“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLANTICO”

DESCRIPCIÓN	PÁG
Formato 4. Propuesta económica	2
Formato 5 Experiencia específica adicional del proponente	3
Formato 6. Apoyo a la industria nacional	7
Formato 7. Diagnósticos efectivos sin costo	8



FORMATO 4			
PROPUESTA ECONÓMICA			
CONVOCATORIA N° 2021-O-022- SOLEDAD			
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.			
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLANTICO"			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE		\$ 3.541.571.636,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		1,75%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$		\$ 3.479.594.132,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE - VPEE		\$ 61.977.504,00
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			
			EN PORCENTAJE
			%
	Administración	(%) -	22,05
	Imprevistos	(%) -	1
	Utilidad	(%) -	5
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			\$ 3.479.594.132,00
<div style="text-align: center;">  <hr style="width: 30%; margin: 0 auto;"/> DIANA PATRICIA TORRES SANMARTIN REPRESENTANTE LEGAL COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO NIT: 811027836-1 </div>			



FORMATO 5

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA - CONVOCATORIA N° 2021-O-022-SOLEDAD

OBJETO:		“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLANTICO”					
PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA – COSEICO NIT. 811.027.836-1							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA –COSEICO NIT. 811.027.836-1			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA EVALUACIÓN							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
N/A	Ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritaria, en inmuebles ubicados en la comuna 6 Doce de Octubre del municipio de Medellín.	Se ejecutaron 231 mejoramientos de vivienda en la comuna 6 Doce de Octubre en el municipio de Medellín.	3248	ISVIMED	04/08/2017	04/08/2018	
N/A	Ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritaria, en inmuebles ubicados en la	Se ejecutaron 178 mejoramientos de vivienda en la comuna 4 Aranjuez y Comuna 90 Corregimiento Santa Elena, del municipio de Medellín	2326	ISVIMED	06/10/2017	21/05/2018	



	comuna 4 Aranjuez y Comuna 90 Corregimiento de Santa Elena, del municipio de Medellín.						
--	--	--	--	--	--	--	--

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Diana Patricia Torres Sanmartín
 C.C. 42.821.461
 Representante Legal - Coseico

 Alcaldía de Medellín Cuenta con vos ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 02
		FECHA: 28/04/2016
		PÁGINA: 1 de 1

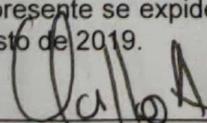
El suscrito LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO identificada con NIT 811.027.836-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

N° de contrato	No Aplica
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritaria, en inmuebles ubicados en la comuna 6, Barrio doce de octubre , del Municipio de Medellín, de acuerdo a la descripción,, cantidad y valores que se detallan en cada uno de los presupuestos de obra – programa de mejoramiento” correspondiente a los 170 diagnósticos de cada una de las viviendas de los grupos familiares beneficiarios, que se anexan al presente contrato y que hacen parte del mismo.
Alcance u Obligaciones Principales	No Aplica
Valor Inicial	El valor del contrato asciende a la suma de \$ 1.871.367.734 (Mil Ochocientos Setenta y Un Millones Trescientos Sesenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Cuatro Pesos)
Adición	\$ 883.643.044
Valor total ejecutado	\$ 2.538.089.228 (Dos Mil Quinientos Treinta y Ocho Millones Ochenta y Nueve Mil Doscientos Veintiocho Pesos)
Plazo Inicial	6 meses
Ampliación	6 meses
Plazo total	12 meses
Fecha de Suscripción	03 de julio de 2017
Fecha de Inicio	4 de agosto de 2017
Fecha de Terminación	4 de agosto de 2018
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	DIANA PATRICIA TORRES SANMARTIN
Supervisor	LIDER DE PROYECTO - ISVIMED
Observación	Resoluciones 1707 y 1297 de 2017, 231 mejoramientos ejecutados

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 30 días del mes de agosto de 2019.


GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO
 Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó	Leonardo Martínez Martínez Contador SD Dotación
----------	--	--------	--

CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES

CODIGO: F-GJ-53
 VERSIÓN: 02
 FECHA: 28/04/2016
 PÁGINA: 1 de 1

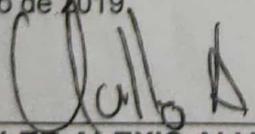
El suscrito LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -
ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO identificada con NIT 811.027.836-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

N° de contrato	No Aplica
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritaria, en inmuebles ubicados en la comuna 4 de Aranjuez y Comuna 90, Corregimiento Santa Elena , del Municipio de Medellín, de acuerdo a la descripción,, cantidad y valores que se detallan en cada uno de los presupuestos de obra – programa de mejoramiento” correspondiente a los 202 diagnósticos de cada una de las viviendas de los grupos familiares beneficiarios, que se anexan al presente contrato y que hacen parte del mismo.
Alcance u Obligaciones Principales	No Aplica
Valor Inicial	El valor del contrato asciende a la suma de \$ 2.059.827.245 (Dos Mil Cincuenta y Nueve Millones Ochocientos Veintisiete Mil Doscientos Cuarenta y Cinco Pesos)
Adición	No Aplica
Valor total ejecutado	\$ 1.817.890.091 (Mil Ochocientos Diecisiete Millones Ochocientos Noventa Mil Noventa y Un Pesos)
Plazo Inicial	6 meses
Ampliación	45 días
Plazo total	6 meses y 45 días
Fecha de Suscripción	19 de septiembre de 2017
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2017
Fecha de Terminación	21 de mayo de 2018
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	DIANA PATRICIA TORRES SANMARTIN
Supervisor	LIDER DE PROYECTO - ISVIMED
Observación	Resoluciones 765,766,768 Y 1434 DE 2017, 178 mejoramientos ejecutados

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 30 días del mes de agosto de 2019.


GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO
 Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	Leonardo Martínez Martínez Contador SD
----------	--	---------	---



FORMATO 6

CONVOCATORIA N° 2021-O-022– SOLEDAD

DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
SOLEDAD - ATLÁNTICO	33	325

DIANA PATRICIA TORRES SANMARTÍN

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal



FORMATO 7
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	x
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la CONVOCATORIA N° 2021-O-022 – SOLEDAD, **so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.**

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada, en Medellín a los 27 de julio de 2021

Firma _____

DIANA PATRICIA TORRES SANMARTÍN

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal